



COMUNE DI VERRUA SAVOIA

Servizio Tecnico



Loc. Valentino n° 1 Cap. 10020 Verrua Savoia (TO) ☎ 0161/849112

☎ 0161/839407 CF 82500250012 P.IVA 02299810016

MAIL tecnico@comune.verruasavoia.to.it

PEC protocollo@pec.comune.verruasavoia.to.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A CORPO INTERO DI DUE LOTTI BOSCHIVI IDENTIFICATI AL FOGLIO 47 PARTICELLE 27 E 28, IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VERRUA SAVOIA.

In esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 09/01/2023

SI RENDE NOTO

che il giorno **02.02.2023 alle ore 10,00** presso un ufficio aperto al pubblico del Comune di Verrua Savoia Loc. Valentino n. 1, avrà luogo un pubblico incanto, con il sistema delle offerte segrete, in aumento sulla base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, con aggiudicazione a corpo a favore del concorrente che presenti la migliore offerta valida avente ad oggetto l'alienazione di materiale legnoso radicati su lotti in Verrua Savoia identificati al Catasto Terreni al fg. 42 particelle 27 e 28, rispettivamente di superficie 18.378 mq e 11.985 mq. e di proprietà comunale;

DESCRIZIONE E BASE D'ASTA

L'asta ha per oggetto la vendita a corpo del materiale legnoso proveniente dall'utilizzazione dei lotti boschivi situati in Verrua Savoia Località LONGAGNANO, distinti al CT fg. 47 mapp. 27 e 28, di proprietà del Comune di Verrua Savoia.

I lotti boschivi oggetto di vendita sono individuati sul terreno con le lettere A e B le cui superfici e base d'asta sono riportate nella seguente tabella:

LOTTO	SUPERFICIE CATATALE in Ha	Stima prelievo q/ha	BASE D'ASTA
A	1,1	1779,70	€ 2.600,00
B	1,2	1256,40	€ 2.000,00

Dal punto di vista tipologico la particella si caratterizza per la presenza di popolamenti a prevalenza afferibili ai Frassino-Orniello collinari, ai Querceti di roverella e Robinia.

Per la descrizione del bosco fa fede quanto riportato nel progetto di taglio allegato al Capitolato d'Oneri redatto da GMPSTUDIO di Camagna Monferrato (AL).

Il lotto è già stato assegnato secondo le modalità previste dal Regolamento forestale regionale n. 8/R/2011.

La vendita avviene a corpo, per ogni singolo lotto, a partire dal prezzo a base d'asta riportato nella suddetta tabella oltre Iva di Legge.

Criterio di aggiudicazione

L'asta sarà esperita ai sensi dell'art. 73, lett. C) del Regolamento R.D. 23 maggio 1924, n. 827, a mezzo di offerta segreta in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta individuato per ogni singolo lotto.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta.

PER OGNI LOTTO DOVRÀ ESSERE PRESENTATA UNA SINGOLA OFFERTA.

I singoli lotti saranno assegnati a chi avrà offerto il prezzo più alto.

L'asta sarà presieduta dal Segretario Comunale.

In seduta pubblica, nel luogo ed all'ora stabiliti, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente bando, nonché l'integrità dei plichi stessi, si procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione degli offerenti idonei ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procederà alla lettura a voce alta delle offerte economiche, tra le valide, pervenute.

Lette le offerte economiche, il Presidente di gara indicherà, fra le offerte valide pervenute di ogni singolo lotto, quella riportante il maggior aumento rispetto alla base d'asta.

Quindi procederà all'aggiudicazione, ad unico incanto e per ogni singolo lotto, in favore del soggetto che abbia offerto il maggior prezzo, che dovrà comunque essere superiore al prezzo posto a base d'asta del singolo lotto.

Il Presidente procederà comunque all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida purché superiore al prezzo base d'asta indicato per singolo lotto.

Le offerte pari o inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide.

Nel caso in cui l'offerta risultata di maggiore aumento risultasse in parità tra due o più concorrenti, il Presidente procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio (art. 77 R.D. 827/24).

Dell'esito della procedura di aggiudicazione verrà redatto apposito verbale.

Mentre l'acquirente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo, se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara di cui trattasi e ad essa necessari o da essa dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Requisiti di partecipazione

Sono ammesse a partecipare all'asta le imprese forestali che :

- non hanno alcun tipo di impedimento nel contrarre obbligazioni, in particolare con pubblica amministrazione;
- sono iscritte nell'Albo delle Imprese Forestali del Piemonte di cui al Regolamento regionale n. 2/R – 2010 e smi;

Sopralluogo

Per la visione del materiale posto in vendita e dei luoghi ove effettuare l'esbosco occorre fissare un appuntamento per il sopralluogo.

Tale sopralluogo può essere prenotato ai seguenti recapiti telefonici:

- Ufficio tecnico: 0161849112 - 349553869

Modalità di partecipazione alla gara

Il plico sigillato contenente la dichiarazione unica di partecipazione e le offerte singole per ogni lotto di interesse, dovrà pervenire all'ufficio segreteria del:

"COMUNE DI VERRUA SAVOIA (TO) LOC. VALENTINO, 1 – CAP. 10020 VERRUA SAVOIA"

improrogabilmente entro le ore **12,00** del giorno **30.01.2023**

Il recapito del plico sigillato dovrà essere effettuato direttamente a mano o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'Ufficio Segreteria/Anagrafe del COMUNE DI VERRUA SAVOIA nel seguente orario:

lunedì - martedì - giovedì - venerdì – sabato: dalle ore 9.00 alle ore 12.00

Si rammenta che non si provvederà al ritiro di offerte in orari ed uffici diversi da quelli indicati.

Oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura **“OFFERTA PER ASTA PUBBLICA di 2 LOTTI BOSCHIVI LOCALITA' VALENTINO FG 42 MAPP. 27-28 per la gara che scade il giorno 30/01/2023 ore 12,00”** dovrà contenere:

- 1) busta A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, come da modulo allegato A);
- 2) busta B), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente “OFFERTA ECONOMICA LOTTO.....”(indicare la lettera che contraddistingue il lotto di interesse A, B come da moduli:
allegato B)-lotto A
allegato B)-lotto B

IL CONCORRENTE INTERESSATO A PIÙ LOTTI DOVRÀ ACCLUDERE NEL PLICO SINGOLE BUSTE B) CORRISPONDENTI AD OGNI LOTTO BOSCHIVO DI INTERESSE AVENDO CURA DI RIPORTARE LA LETTERA DEL LOTTO INTERESSATO

La busta A) “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” dovrà contenere il seguente documento:

- **Dichiarazione**, resa ai sensi del DPR 445/2000 ed in conformità al modello “**ALLEGATO A)**”, sottoscritta dall'offerente (se persona fisica) o dal legale rappresentante dell'impresa o ente concorrente, corredata – pena esclusione - da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

Si precisa che l'utilizzo dei modelli resi disponibili da questo Ente non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei modelli. L'offerente è comunque invitato, al fine di agevolare le operazioni di gara, ad utilizzare il modello allegato A).

Nella busta B) “OFFERTA ECONOMICA LOTTO ”(indicare la lettera che contraddistingue il lotto di interesse A o B ” dovrà essere inserita:

- **Offerta economica**, redatta in lingua italiana in carta resa legale con marca da bollo da Euro 16,00, debitamente sottoscritta, recante in cifre ed in lettere il prezzo offerto per il lotto di interesse, come da modello “**ALLEGATO B)**” al presente bando.

Non sono ammesse offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta indicato nel bando stesso.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, verrà considerato l'importo più favorevole all'amministrazione venditrice.

L'offerta presentata è vincolante per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la presentazione delle stesse.

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da ciascun soggetto che intende partecipare all'asta congiuntamente ad altri.

In questo caso, ciascun soggetto sottoscrittore dell'offerta, dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti precedenti.

Scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte, non sarà considerata valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva della precedente.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Stipula del contratto e termini di esecuzione

Il contratto, redatto sotto forma di atto pubblico, sarà stipulato dal Segretario Comunale entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

Prima della sottoscrizione del contratto, l'Aggiudicatario dovrà:

- 1) pagare l'intero importo del prezzo di aggiudicazione in valuta legale;
- 2) costituire un deposito cauzionale in numerario presso il Tesoriere dell'Ente Venditore o mediante fideiussione bancaria o assicurativa nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

L'utilizzazione boschiva dovrà essere eseguita nella piena osservanza delle norme, condizioni e modalità contenute nel progetto d assegno e taglio allegato al Capitolato d'Oneri e nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale in materia.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo a base di gara e l'aggiudicazione avverrà anche con una sola offerta valida.

Accesso alla documentazione ed informazioni

Per qualsiasi ulteriore informazione di carattere amministrativo, logistico o organizzativo, ovvero per prenotare il sopralluogo, è possibile rivolgersi all'UFFICIO TECNICO, sito presso il Comune di Verrua Savoia, nelle giornate di Lunedì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Referente: ing. Isabella AGUSTA Tel. 0161.849112 – 3391255610

E-mail tecnico@comune.verruasavoia.to.it PEC: protocollo@pec.comune.verruasavoia.to.it

Per quanto concerne gli aspetti tecnici si può fare riferimento al dott. for. Giacomo Debernardi dello studio GMPSTUDIO 347-8890238 E-mail: giacomo@gmpstudio.it

Tutela della privacy

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura di pubblico incanto sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente.

La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

Norme transitorie e finali

In caso di controversie, l'autorità giudiziaria competente è il Foro di Ivrea.

Per quanto non previsto nel presente bando, si osservano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 23.5.1924, n. 827 e s.m.i.

Il presente bando ed il modulo per la dichiarazione e quello per l'offerta, il capitolato d'oneri e la documentazione tecnica del lotto boschivo sono visionabili presso l'ufficio tecnico ovvero scaricabili gratuitamente dal sito www.comune.verruasavoia.to.it

Responsabile del Procedimento: AGUSTA ing. Isabella

Verrua Savoia, li 09/01/2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Pro tempore
Il Sindaco
Mauro Giuseppe CASTELLI