



REP. N. 138 registro scritte private 17/02/2023

CONTRATTO REDATTO SOTTO FORMA DI SCRITTURA PRIVATA RELATIVO

ALLA VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO

Di 2 LOTTI DI LEGNAME IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI

VERRUA SAVOIA LOC. LONGAGNANO IDENTIFICATI AL fg. 47 particelle 27 e 28

Importo contrattuale: € 4.700,00 oltre Iva 22%.

L'anno **2023** addi **17** del mese di **Febbraio** in Verrua Savoia e nella sede comunale

sono presenti i signori:

- AGUSTA ing. Isabella nata a Torino (TO) il 14/11/1978 (C.F.: GSTSLL78S54L219N), in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Verrua Savoia CF 82500250012, con sede in Verrua Savoia (TO) Loc. Valentino n. 1;

- Dario FONTANA nato a Vercelli (VC) il 30/01/1983 in qualità di legale rappresentante della AZIENDA AGRICOLA FONTANA DARIO, con sede in VERRUA SAVOIA LOC. Fravagnano 178 CF FNTDRA83A30L750I P.Iva 12438380011, iscritta alla C.C.I.A.A. di Torino al n.ro TO-1289774, aggiudicataria della vendita indicata in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 09/01/2023, sono stati approvati gli atti di stima e capitolato d'oneri costituito da N. 2 LOTTI BOSCHI in località LONGAGNANO, identificati al fg. 47 mappali 27 e 28 in territorio e proprietà del Comune di Verrua Savoia;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 09/01/2023, è stato approvato l'avviso di gara ed indetto pubblico incanto per la vendita del suddetto lotto da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. c) del regolamento R.D. 23 maggio 1924,

n. 827, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base nell'avviso

d'asta;

- l'avviso di gara suddetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line (n°45/2023 dal 19/01/2023 al 31/01/2023), nei luoghi di pubblicità presenti nel territorio comunale;

- con verbale di gara, redatto dal Segretario Comunale in data 02/02/2023 alle ore 10,00, è risultata aggiudicataria, la Ditta FONTANA DARIO con sede in VERRUVA SAVOIA loc. Fravagnano 178, che ha presentato la miglior offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta (€ 4.600,00) pari ad € 4.700,00 oltre Iva di Legge;

- con Determinazione S.T. n. 17 in data 10/02/2023, è stata aggiudicata, in via definitiva, la vendita di N. 2 LOTTI BOSCHI in località LONGAGNANO, identificati al fg. 47 mappali 27 e 28 in territorio e proprietà del Comune di Verrua Savoia alla ditta FONTANA DARIO con sede in VERRUVA SAVOIA loc. Fravagno 178, al prezzo di aggiudicazione pari ad € 4.700,00 oltre Iva 22%;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Verrua Savoia, come sopra rappresentato e la Ditta FONTANA DARIO con sede in VERRUVA SAVOIA loc. Fravagno 178 si conviene e si stipula quanto segue:

Il COMUNE DI VERRUVA SAVOIA affida alla ditta FONTANA DARIO, che accetta, per il prezzo di € 4.700,00 oltre Iva 22%, i due lotti di boschi ubicati in Verrua Savoia loc. LONGAGNANO, identificati al fg. 47 mappali 27 e 28.

La vendita viene fatta ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni e modalità risultanti dagli atti di assegno e stima e capitolato d'oneri redatti in data 09/01/2023 dal servizio tecnico comunale, depositati presso il Servizio Tecnico Comunale che le parti dichiarano di conoscere ed

accettare integralmente senza riserva alcuna.

L'aggiudicatario ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 2023/13/664039 emesso dalla ag. Casae Monferrato Valentino della soc. Italiana Assicurazioni in data 14/02/2023 dell'importo di € 470,00 pari al 10 % del prezzo di aggiudicazione, che sarà trattenuta sino all'accertamento della regolare esecuzione del taglio.

La Ditta FONTANA DARIO. s'impegna a versare l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 5.793,00 compresa I.V.A. 22%, in valuta legale al Comune di Verrua Savoia nel seguente modo:

- versamento della totalità dell'importo all'atto dell'aggiudicazione

Si da atto che tale importo è stato versato con bonifico bancario BANCO BPM filiale di Cerina effettuato in data 14/02/2023 rif. CRO: 39856104512

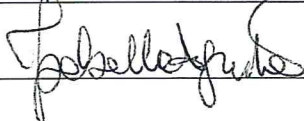
Tutte le spese derivante dal presente atto, nessuna esclusa o eccettuata sono a carico dell'aggiudicatario.

Il presente contratto redatto sotto forma di scrittura privata non autenticata verrà registrato solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI VERRUVA SAVOIA

Il Responsabile del Servizio (ing. Isabella AGUSTA)



L'AGGIUDICATARIO

(ditta FONTANA DARIO)

