



# COMUNE DI VERRUA SAVOIA

Servizio Tecnico



Loc. Valentino n° 1 Cap. 10020 Verrua Savoia (TO) ☎ 0161/849112 📠 0161/839407  
 CF 82500250012 P.IVA 02299810016 MAIL [tecnico@comune.verruasavoia.to.it](mailto:tecnico@comune.verruasavoia.to.it)  
 PEC [protocollo@pec.comune.verruasavoia.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.verruasavoia.to.it)

## AVVISO

### ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A CORPO INTERO DI LOTTO DI PIOPPETO UBICATO IN LOC. ROCCA IDENTIFICATO AL FOGLIO 19 PARTICELLE 204-205-208-209 e 211, IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VERRUA SAVOIA.

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n° 62 del 14/09/2023

## SI RENDE NOTO

che il giorno **09/10/2023 alle ore 14.30** presso un ufficio aperto al pubblico del Comune di Verrua Savoia Loc. Valentino n. 1, avrà luogo un pubblico incanto, con il sistema delle offerte segrete, in aumento sulla base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, con aggiudicazione a corpo a favore del concorrente che presenti la migliore offerta valida avente ad oggetto l'alienazione di lotto di pioppeto radicato in Verrua Savoia su lotti identificati al Catasto Terreni al fg. 19 particelle 204-205-208-209 e 211 (parte), di area complessiva stimata in 2.52 ha

### Descrizione e base d'asta

L'asta ha per oggetto la vendita a corpo del lotto di pioppi di circa 10 anni di età con sesto di impianto 6\*6 mt e con piante del clone I-214 e altezza media pari a circa 20 m, distinti al CT fg. 19 mapp. 204-205-208-209 e 211, di proprietà del Comune di Verrua Savoia.

DATI DIMENSIONALI e QUANTITATIVI DEL LOTTO				
LOTTO	SUPERFICIE CATASTALE in Ha	NUMERO PIANTE	VOLUME STIMATO	PESO STIMATO
Part. 204-205-208-209-211 (solo porzione al confine con part. 209)	2.52 ha	550 oltre a n°7 piante con diametro<20 cm	496,50 mc	3575 q
DATI QUALITATIVI				
Sfogliatura di 1^	17%	Sfogliatura di 2^	31%	
Segazione	39%	Triturazione	13%	

### Base d'asta

La vendita avviene a corpo partendo dal seguente prezzo a base d'asta al netto dell'iva:

LOTTO	BASE D'ASTA
fg.19 mapp.204-205-208-209-211 (parte)	<b>€ 39.325,00</b>

## Requisiti di partecipazione e documentazione da allegare all'offerta

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno produrre i seguenti documenti

- a) Una **dichiarazione** redatta su carta legale, contenente l'offerta sottoscritta con firma leggibile e sulla quale dovrà essere indicato il prezzo, così in cifre come in lettere. Tale offerta deve essere chiusa in **apposita busta** debitamente sigillata a ceralacca controfirmata sui lembi di chiusura dove non dovranno essere inseriti altri documenti. La busta sigillata a ceralacca contenente l'offerta deve essere racchiusa **in un'altra più grande** (plico d'invio) nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta.
- b) Un **certificato** da cui risulti la loro iscrizione, come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di data non anteriore a sei mesi da quella della gara, ovvero dichiarazione del titolare o del legale rappresentante della Ditta, resa e sottoscritta in conformità al D.P.R. N. 445/2000.
- c) Una **dichiarazione** con la quale il concorrente attesti di risultare idoneo all'utilizzazione forestale di lotti boschivi pubblici. *A tal proposito, si precisa che risultano idonee senza alcuna certificazione le ditte inserite nell'elenco provinciale stilato dal Coordinamento Provinciale CFS di Torino. In alternativa a quanto sopra, la ditta potrà presentare un certificato di idoneità rilasciato dal Coordinamento Provinciale del Corpo Forestale dello Stato –o corrispondente Ufficio della Regione o Provincia o Stato Membro dell'UE- del territorio nel quale esercitano la loro attività, di data non anteriore a sei mesi a quella dell'aggiudicazione.*
- d) **Verbale di sopralluogo** rilasciato dall'Ufficio Tecnico con in calce la seguente dichiarazione scritta e da lui firmata: *"Agli effetti tutti dell'art. 1341 del Codice Civile, il sottoscritto aggiudicatario dichiara di avere preso visione e cognizione del Capitolato d'oneri redatto dall'Ufficio Tecnico ovvero dalla relazione di stima del dott. Fabio Fracchia del 06/09/2023, che approva incondizionatamente".*

Non potranno essere ammessi al procedimento di vendita coloro che non abbiano corrisposto all'Ente venditore le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite di lotti boschivi.

### Sopralluogo

Per la visione del materiale posto in vendita e dei luoghi ove effettuare l'esbosco occorre fissare un appuntamento per il sopralluogo.

Tale sopralluogo può essere prenotato ai seguenti recapiti telefonici:

- Ufficio tecnico: 0161849112 – 3391255610 ing. Isabella AGUSTA

### Modalità di partecipazione alla gara

Il plico sigillato contenente la dichiarazione unica di partecipazione e le offerte singole per ogni lotto di interesse, dovrà pervenire all'ufficio segreteria del:

"COMUNE DI VERRUA SAVOIA (TO) PIAZZA BEZZO 1 LOC. VALENTINO – CAP. 10020 VERRUA SAVOIA"

**improrogabilmente** entro le ore **10,30** del giorno **07/10/2023**

Il recapito del plico sigillato dovrà essere effettuato direttamente a mano o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'Ufficio Segreteria/Protocollo del COMUNE DI VERRUA SAVOIA nel seguente orario:

lunedì - martedì - giovedì - venerdì – sabato: dalle ore 9.00 alle ore 12.00

Si rammenta che non si provvederà al ritiro di offerte in orari ed uffici diversi da quelli indicati.

Oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

**busta A)** sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, come da modulo **ALLEGATO A)** dovrà essere inserita:

- **certificato** da cui risulti la loro iscrizione, come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura
- **dichiarazione** con la quale il concorrente attesti di risultare idoneo all'utilizzazione forestale di lotti boschivi pubblici
- **Verbale di sopralluogo**

**busta B)**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente “OFFERTA ECONOMICA LOTTO PIOPPETTO LOC. ROCCA FG.19 PART. 204-205-208-209-211 dovrà essere inserita:

- 1) **Offerta economica**, redatta in lingua italiana in carta resa legale con marca da bollo da Euro 16,00, debitamente sottoscritta, recante in cifre ed in lettere il prezzo offerto per il lotto di interesse, come da modello “**ALLEGATO B)**” al presente bando

**L'aggiudicatario** dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione nel seguente modo:

- 100 % all'atto dell'aggiudicazione;

Il taglio delle piante dovrà essere terminato entro **DODICI mesi** dalla data di consegna e lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione entro la stessa data salvo eventuali proroghe.

Tutte le spese di contratto, forestali, sopralluogo, collaudi d'asta, diritti, tasse e bolli sono a carico **dell'aggiudicatario**.

**L'aggiudicatario** prima di iniziare i lavori in bosco, dovrà costituire un **deposito cauzionale** in numerario, presso il Comune di Verrua Savoia, nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione, a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi contrattuali o mediante fidejussione bancaria od assicurativa. Qualora il deposito cauzionale sia effettuato per mezzo di fidejussione, la stessa dovrà avere validità a tempo indeterminato fino alla redazione del verbale di collaudo o della dichiarazione di regolare esecuzione dei lavori da parte del Corpo Forestale dello Stato - Coordinamento Provinciale di Torino -

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si intendono richiamate e ritrascritte le norme di legge e le condizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.

Tutte le norme e condizioni previste nel capitolato d'oneri redatto dal dott. for. Fabio Fracchia, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Isabella AGUSTA (tel. 0161849112 – fax 0161839407 E-mail [tecnico@comune.verruasavoia.to.it](mailto:tecnico@comune.verruasavoia.to.it))

Tutte le modalità per la partecipazione alla gara sono contenute nell'avviso d'asta e relativa documentazione tecnica reperibili presso l'ufficio tecnico comunale oppure sul sito del Comune di Verrua Savoia: [www.comune.verruasavoia.to.it](http://www.comune.verruasavoia.to.it)

Verrua Savoia, lì 22 settembre 2023

Il responsabile del Servizio tecnico  
Ing. Isabella AGUSTA