



COMUNE DI VERRUA SAVOIA

AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN AREA CIMITERIALE PER COSTRUZIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA O MONUMENTALE NEL CIMITERO DI CASETTO.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZIO

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18/06/1992 con la quale si è provveduto all'individuazione di nuove aree da destinare a tomba di famiglia o monumentale nel Cimitero di CASETTO;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 06/09/2022, esecutiva, con la quale si emanavano apposite direttive al responsabile del servizio per l'assegnazione dell'area;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale di VERRUA SAVOIA intende affidare in concessione un'area cimiteriale di mq. 9,00, così come individuata nell'allegata planimetria, ed identificata con il n. 1, sulla quale il concessionario potrà edificare una tomba di famiglia o monumentale.

Constatato che il rilascio della concessione cimiteriale avviene previo pagamento della relativa tariffa e dà diritto al concessionario di utilizzare l'area demaniale per un periodo di tempo determinato, comunque non superiore a 99 anni, salvo rinnovo.

Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale;

Vista la propria Determinazione n. 64 del 29/09/2022, avente ad oggetto "approvazione avviso pubblico per l'assegnazione in concessione area cimiteriale – cimitero Casetto"

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale intende affidare in concessione, per la durata di 99 anni, un'area cimiteriale nel Cimitero di CASETTO di mq. 9,00, così come individuata nell'allegata planimetria, ed identificata con il n. 1, sulla quale il concessionario potrà edificare una tomba di famiglia o monumentale;

L'assegnazione dell'area disponibile nel Cimitero di CASETTO avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, a soggetti ed Enti interessati alla realizzazione di una tomba di famiglia o monumentale;

L' area da assegnare in concessione è, individuata nel Cimitero di CASETTO ed identificata al n. "1" dell'allegata planimetria ed ha la dimensione di m. 3,00 x 3,00;

Il prezzo della concessione è determinato in Euro 5.500,00 (cinquemila/500) per i residenti ed in Euro 11.000,00 (undicimila/00) per i non residenti.

La realizzazione della tomba di famiglia o monumentale sarà a carico dei richiedenti che dovranno acquisire, prima della costruzione tutti i permessi necessari.

Ogni manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto delle vigenti norme comunali, del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e delle norme sancite dal DPR n. 285/1990 e s.m.i..

Con la concessione il Comune di Verrua Savoia conferisce ai concessionari il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile.

La concessione, quindi, non può essere trasferita a terzi, ma solamente retrocessa al Comune.

I trasferimenti effettuati in difformità alla presente condizione devono intendersi nulli e comportano la decadenza della concessione. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

La concessione è trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi o testamentari.

La concessione non può essere fatta a persona o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.

Le istanze dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune, inderogabilmente, a pena di esclusione, **entro 20 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso, e cioè:

entro e non oltre il 30 NOVEMBRE 2022

in busta sigillata con la seguente scritta "Richiesta di partecipazione per l'assegnazione dell'area cimiteriale".

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

- una persona, per la propria famiglia;
- più persone, per le rispettive famiglie (in questo caso gli interessati dovranno presentare un'unica domanda contenente i dati di tutti gli eventuali contestatari).

Possono presentare istanza di concessione i soggetti che abbiano i requisiti, producano le dichiarazioni ed assumino gli obblighi qui di seguito riportati:

- siano nati e residenti nel Comune di VERRUA SAVOIA o in altro Comune
- di impegnarsi ad effettuare il corrispettivo di concessione ed il pagamento delle spese per la stipulazione della concessione dietro richiesta da parte dell'ufficio competente;
- non siano assegnatari di altre aree cimiteriali;
- dichiarino di non essere a conoscenza dell'esistenza, a proprio carico, di cause o fatti a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrattare con Pubbliche Amministrazioni;
- dichiarino di essere ben edotti della consistenza e della situazione di fatto e di diritto dell'area oggetto di concessione e di avere preso visione della planimetria allegata al bando.
- dichiarino di impegnarsi a realizzare, nel caso di assegnazione, gli interventi edificatori secondo le prescrizioni e le specifiche tecniche che il Comune imporrà in sede di rilascio del permesso di costruire e dal Regolamento;

Si ribadisce che il mancato possesso dei requisiti sopra riportati determina l'esclusione dalla manifestazione d'interesse.

DOCUMENTAZIONE PER ESSERE AMMESSI ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

I cittadini e gli Enti che hanno interesse alla concessione dell'area nel cimitero di CASETTO per la costruzione di una tomba di famiglia o monumentale, devono far pervenire all'ufficio protocollo di questo Comune, secondo l'allegato modello di domanda, indirizzato al Sindaco, completo, a pena di esclusione, anche della dichiarazione sostitutiva;

Il recapito della busta sigillata contenente l'istanza per la partecipazione al bando rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, la stessa non giunga a destinazione entro il termine fissato, il richiedente non potrà eccepire alcunché nei confronti dell'Amministrazione.

Eventuali istanze presentate prima del termine iniziale (data di pubblicazione) o pervenute al protocollo generale oltre il termine finale non saranno prese in considerazione.

Dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande il Responsabile del servizio provvederà all'apertura delle buste per la verifica della completezza e la valutazione della regolarità della documentazione presentata.

In caso di domande ritenute incomplete sarà dato immediato avviso al richiedente il quale, nei successivi dieci giorni dal ricevimento dell'avviso, potrà far pervenire eventuali osservazioni/chiarimenti.

Successivamente si procederà all'approvazione di una graduatoria per l'assegnazione dell'area tenendo conto del seguente criterio:

1. Precedenza assoluta per i richiedenti residenti o nati nel Comune di Verrua Savoia.

Qualora le istanze di concessione di aree presentate da richiedenti residenti o nati a Verrua Savoia siano superiore al numero dell'area in oggetto, gli aspiranti saranno successivamente chiamati ad offrire, in busta sigillata, recante all'esterno l'indicazione "Offerta per la concessione dell'area cimiteriale" un aumento sul prezzo di concessione ai sensi dell'art. 73 lettera c del r.d. 827/1924.

Le buste saranno aperte in seduta pubblica e la concessione sarà aggiudicata all'offerta recante il maggior aumento;

Si avverte che la richiesta di edificazione della tomba di famiglia o monumentale deve essere presentata all'ufficio tecnico comunale inderogabilmente entro 3 (tre) anni dalla data del contratto di concessione ed ultimata nei termini previsti dal vigente regolamento edilizio. Trascorso tale periodo senza che il concessionario abbia provveduto a presentare idoneo progetto, il Responsabile notificherà agli interessati la decadenza della concessione e l'area tornerà nella piena disponibilità del Comune.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente avviso valgono le disposizioni del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, nonché le disposizioni nazionali e regionali vigenti o che verranno emanate.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'art 13 Regolamento U.E. n. 2016/679 (G.D.P.R.), il trattamento dei dati personali forniti dagli istanti partecipanti alla selezione di cui al presente avviso o altrimenti acquisiti a tal fine, è finalizzato unicamente all'espletamento della presente manifestazione. Tale trattamento sarà effettuato ed improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti ed in particolare della riservatezza dei Partecipanti.

Con la presentazione della domanda il richiedente accetta le condizioni dell'avviso pubblico ed autorizza il Comune di Verrua Savoia a trattare i propri dati personali ai sensi del Regolamento U.E. n. 2016/679.

PUBBLICAZIONE

Il testo del presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Verrua Savoia e sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, nell'apposita sezione bandi di gara e contratti.

Informazioni sul procedimento:

Responsabile del procedimento: Rag. Giovanna MAFFIA

telefono: 0161/849112

telefax: 0161/839407

e-mail: ragioneria@comune.verruasavoia.to.it

Verrua Savoia, 10/11/2022

Il Responsabile del Servizio
Giovanna Maffia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993)