

COMUNE DI VERRUA SAVOIA
Città Metropolitana di Torino

VALUTAZIONE ESTIMATIVA DI UN PIOPPETO

Committente: **COMUNE DI VERRUA SAVOIA**
Loc. Valentino, 1
10020 Verrua Savoia (TO)

Realizzazione: **PROGETTO VERDE**
Studio agronomico di Fracchia Dott. Fabio
V. Trotti, 69 - 15121 ALESSANDRIA
Tel. 0131/254883 - 391 3760623
e-mail: f.fracchia@inwind.it
pec: f.fracchia@epap.conafpec.it

- Agosto 2023 -

1. PREMESSA

La presente relazione è redatta dal sottoscritto, Dott. Fabio Fracchia, agronomo regolarmente iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Alessandria al n. 137, su incarico del Comune di Verrua Savoia come da Prot. 3635 del 17/7/2023 e Prot. 3947 dell'8/8/2023, al fine di effettuare una stima della produzione ritraibile da un pioppeto di proprietà comunale.

2. LOCALIZZAZIONE DEL PIOPPETO

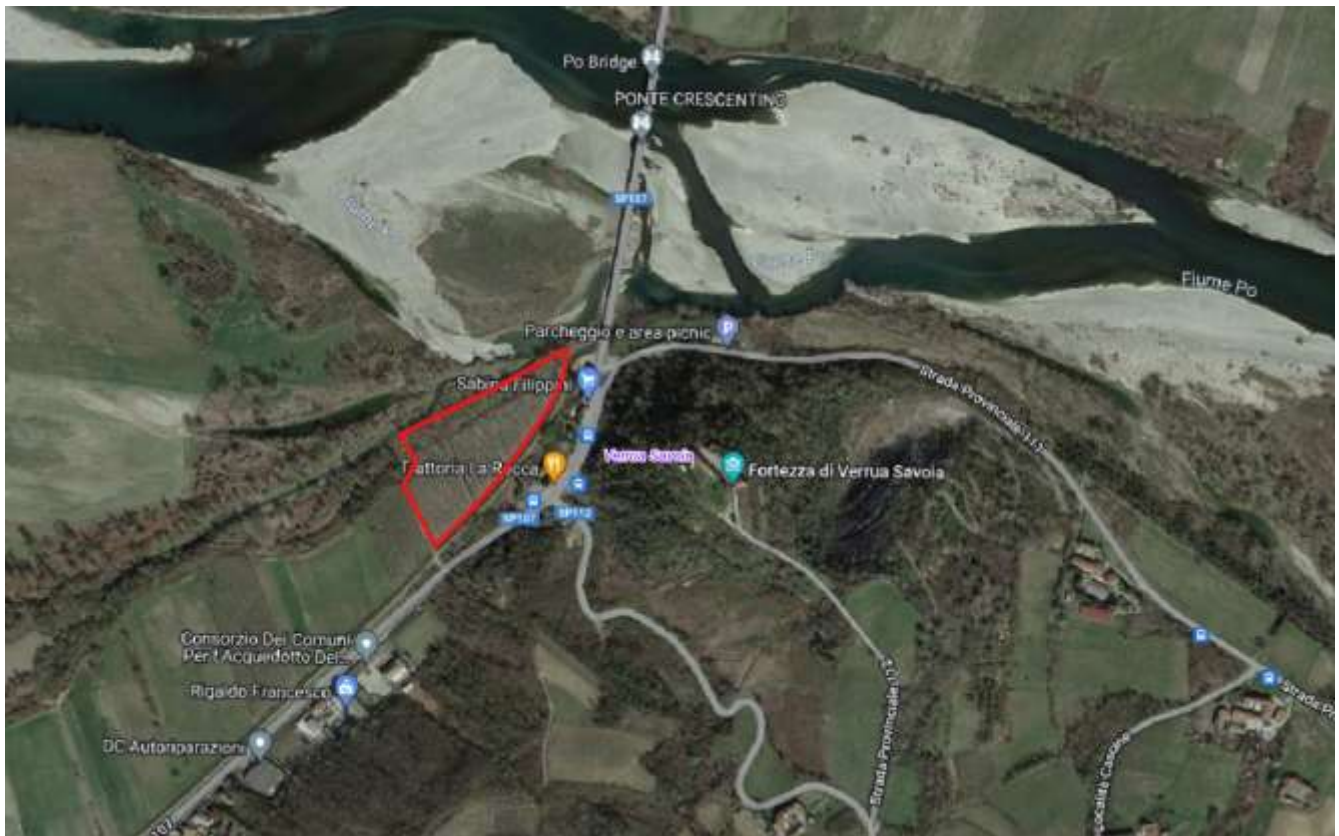
Il pioppeto oggetto di stima è un unico lotto sito in Comune di Verrua Savoia, catastalmente individuato al Fg 19, ed interessa, parzialmente o totalmente, i mappali 204-205-208-209-211, ed è di proprietà del Comune di Verrua Savoia.

Il lotto è accessibile dalla S.P. 107, entrando in una strada interpoderale ed oltrepassando l'argine del fiume Po.

Il terreno confina a nord con un braccio laterale del fiume, in prossimità del Ponte sul Po di Crescentino, e a sud con l'argine fluviale.

La localizzazione geografica è riprodotta nella planimetria CTR e nella foto Google sottostanti:





3. CARATTERISTICHE DEL PIOPPETO

Il pioppeto oggetto di stima è un unico lotto di 10 anni di età, piantato con sesto d'impianto di m 6x6, con piante del clone I-214, non eccessivamente uniforme: la porzione dell'appezzamento posta più a nord-est (la "punta" dell'appezzamento) ha piante di diametro complessivamente un po' inferiore rispetto a quelle poste nella parte iniziale del lotto; inoltre si rilevano, in corrispondenza di due fossi che attraversano il terreno, piante di diametro decisamente superiore.

Sono stati riscontrati rari fori da insetti sui tronchi e non sono stati rilevati cretti da gelo. Le piante appaiono sufficientemente cilindriche, ma evidenziano una drittezza non eccessiva, essendo presenti con una certa frequenza, piante con curvature, in genere contenute.

L'altezza del lotto è nella norma, con piante di altezza media pari a circa 20 m.

I pioppeti in esame non hanno alcuna certificazione della Gestione Forestale Sostenibile.

4. METODOLOGIA DI STIMA

E' stata eseguita una stima quantitativa ed una stima qualitativa.

Per la stima quantitativa dei pioppeti si è provveduto alla misurazione di tutti i tronchi delle piante presenti con cavalletto dendrometrico Haglof a circa 130 cm di altezza, oltre ad un congruo numero di altezze mediante ipsometro Silva Clino Master per determinare la curva ipsometrica.

Sono state misurate tutte le piante aventi diametro uguale o superiore a 20 cm. E' stato fatto un conteggio anche delle piante, vive, con diametro inferiore al 20 cm, ma il loro numero è estremamente esiguo (7 piante).

Successivamente è stata effettuata la valutazione qualitativa di un campione di piante (circa l' 11%), al fine di effettuare una valutazione della qualità del legname ritraibile, elemento fondamentale nella formazione del prezzo.

I dati raccolti sono stati successivamente elaborati mediante il software messo a punto dal CREA – Centro di Ricerca Foreste e Legno di Casale Monferrato denominato “*Programma per la cubatura e la stima del pioppeto*”.

Le successive valutazioni per giungere dalla cubatura ad un valore economico sono state eseguite sulla base dell'esperienza e della conoscenza del mercato locale.

5. VALUTAZIONE

I dati caratteristici del lotto misurato sono esposti nella tabella sottostante:

data misurazione	04/08/2023
Spaziatura (m)	6x6
Diametro minimo (cm)	20
Diametro massimo (cm)	50
Numero piante	550 (oltre a 7 piante con diametro inferiore a 20 cm)
Volume stimato (mc)	496,5
Peso stimato (con peso specifico pari a 720 kg/mc) - q	3.575

Dati qualitativi:

sfogliatura di 1°	17 %
sfogliatura di 2°	31 %

segagione	39 %
triturazione	13 %

Nel complesso quindi si stima una quantità di legname ritraibile pari a **3.575 q.**

La valutazione economica deve tener conto, oltre che dei valori di mercato, anche della qualità del legname, in relazione all'utilizzo di maggior pregio (trancia).

Per quanto riguarda il valore, si è preso come riferimento il "*Listino settimanale dei prezzi all'ingrosso dei prodotti agricoli*" del 30/06/2023 pubblicato dalla Camera di Commercio di Alessandria. Tale listino riporta, per le piante in piedi, un valore oscillante tra 8,3 e 14 €/q.

Tenuto conto della qualità dei lotti, in cui vi è una componente significativa di assortimenti di buona qualità, si ritiene di attribuire un prezzo di 11,00 €/q, per un valore complessivo stimabile in € **39.325,00** (diconsi euro trentanovemila trecentoventicinque/00).

il tecnico
Dott. Agr. Fabio Fracchia

