

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



## COMUNE DI VERRUVA SAVOIA

### VERBALE DI GARA DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTO PIOPPETO IDENTIFICATI AL FOGLIO 19 PARTICELLE 204-205-208-209 E 2011 IN TERRITORIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VERRUVA SAVOIA.

L'anno **DUEMILAVENTITRÉ**, il giorno **NOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **dieci** e minuti **venticinque**, in questa sede comunale, si sono costituiti:

- |                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. Dott. Giovanni Maria LEOTTA | segretario comunale - Presidente |
| 2. Rag. Giovanna MAFFIA        | testimone                        |
| 3. Ing. Isabella AGUSTA        | segretario-verbalizzante         |

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 14/09/2023, immediatamente eseguibile, sono stati approvati gli atti di stima, l'avviso di gara ed indetto pubblico incanto per la vendita del suddetto lotto da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. c) del regolamento R.D. 23 maggio 1924, n. 827, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base nell'avviso d'asta di Pioppeto in località ROCCA, identificati al fg. 19 mapp. 204-205-208-209 e 211 in territorio e proprietà del Comune di Verrua Savoia;
- l'avviso di gara suddetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line (dal 25/09/2023 al 07/10/2023 pubblicazione n. 446/2023 , nei luoghi di pubblicità presenti nel territorio comunale;
- il prezzo a base d'asta è pari a:
  - 1) € 39.325,00 oltre Iva di legge;
- entro i termini stabiliti dell'avviso di gara, e cioè le ore 12,00 del 07/10/2023, sono pervenute, in busta chiusa, n. 2 offerte da parte della seguenti ditte:
  - 1- Soc. LASAGNA LEGNAMI snc acquisita al prot. n. 4758 in data 05/10/2023;
  - 2- Soc. PORPORATO VITTORIO & FIGLIO srl acquisita la prot. 4788 in data 06/10/2023;
- si procederà all'aggiudicazione anche quando sia ammessa una sola offerta valida;

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Segretario Comunale, dott. Giovanni Maria LEOTTA nella sua veste di Presidente in rappresentanza del Comune di Verrua Savoia, assistito dalla sig.ra Giovanna Maffia, responsabile del servizio finanziario e dal segretario-verbalizzante ing. Isabella AGUSTA, responsabile del servizio tecnico comunale,

DICHIARA APERTA L'ASTA

Dà lettura delle condizioni contenute nell'avviso d'asta e precisa che questa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nel capitolato d'onere redatto dall'ufficio tecnico comunale.

Dispone sul banco le offerte pervenute in tempo utile ovvero entro le ore 12.00 del 07.10.2023; Il Presidente, inizia ad aprire uno a uno il piego ricevuto per il controllo formale dei documenti al fine dell'ammissione o meno del concorrente alla gara.

Dopo aver visionato la documentazione amministrativa, dichiara ammessa alla gara l'offerta delle seguenti Ditte riconosciute complete e regolari:

- 1- Soc.LASAGNA LEGNAMI snc
- 2- Soc. PORPORATO VITTORIO & FIGLIO srl

Lo stesso Presidente dispone l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e dopo averle estratte, le legge ad alta voce una ad una risultando quanto segue:

Soc.LASAGNA LEGNAMI snc offre il prezzo di

1) € 40.400, 00 (quarantamila quattrocento/00) oltre IVA

Soc. PORPORATO & FIGLIO srl

2) € 45.600,00 (quarantacinquemilaseicento/00) oltre IVA

Dopo avere letto le suddette offerte, il Presidente DICHIARA aggiudicataria della gara, in via provvisoria, alla soc. PORPORATO & FIGLIO srl con sede in CRESCENTINO VIA ROMA 97 10034, che ha offerto il prezzo complessivo di € 45.600,00 (euro quarantacinquemilaseicento/00).

La seduta di gara è sciolta alle ore 10,40

Verrua Savoia 09/10/2023

Il Presidente della Commissione  
Dott. Giovanni Maria LEOTTA



Il Testimone/Assistente  
Rag. Giovanna MAFFIA

Il Segretario Verbalizzante  
Ing. Isabella AGUSTA