



COMUNE DI VERRUA SAVOIA

Ufficio Tecnico



Loc. Valentino n° 1 Cap. 10020 Verrua Savoia (TO) ☎ 0161/849112 📠 0161/839407
 CF 82500250012 P.IVA 02299810016 MAIL tecnico@comune.verruasavoia.to.it
 PEC protocollo@pec.comune.verruasavoia.to.it

CAPITOLATO D'ONERI

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A CORPO INTERO DI LOTTO DI PIOPPETO UBICATO IN LOC. ROCCA IDENTIFICATO AL FOGLIO 19 PARTICELLE 204-205-208-209 e 211, IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VERRUA SAVOIA.

Art. 1. Ente che effettua la vendita.

Il Comune di Verrua Savoia (di seguito denominato Venditore) mette in vendita il materiale legnoso ritraibile dal taglio del lotto boschivo identificato al fg 19 part. 204-205-208-209 e porzione 211.

Tenuto conto delle dimensioni delle particelle forestali e dalla valutazione estimativa del pioppeto effettuata dal dott. agronomo forestale dott. Fracchia Fabio, l'area oggetto dell'asta pubblica ovvero l'area su cui sono impiantati i pioppeti ha un'estensione di circa 2,52.

L'accessibilità al lotto è garantita dalla SP 107 entrando da una strada interpoderale e oltrepassando l'argine del fiume Po.

Il lotto confina a nord con un braccio del fiume in prossimità del ponte sul Po di Verrua Savoia w a sud con l'argine fluviale.

La geo localizzazione è riportata nell'elaborato grafico allegato alla relazione di stima

DATI DIMENSIONALI e QUANTITATIVI DEL LOTTO				
LOTTO	SUPERFICIE CATASTALE in Ha	NUMERO PIANTE	VOLUME STIMATO	PESO STIMATO
Part. 204-205-208-209-211 (solo porzione al confine con part. 209)	2.52 ha	550 oltre a n°7 piante con diametro < 20 cm	496,50 mc	3575 q
DATI QUALITATIVI				
Sfogliatura di 1^	17%	Sfogliatura di 2^	31%	
Segazione	39%	Triturazione	13%	

Art. 2. Prezzo e rischi di vendita.

La vendita avviene a corpo partendo dal seguente prezzo a base d'asta al netto dell'iva:

LOTTO	BASE D'ASTA
fg.19 mapp.204-205-208-209-211 (parte)	€ 39.325,00

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità della ditta aggiudicatrice del singolo lotto (di seguito Aggiudicatario) che eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente Capitolato d'Oneri a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

Sono inoltre a carico dell'Aggiudicatario le spese amministrative.

Le operazioni di abbattimento ed esbosco dei singoli lotti sono a carico totale degli Aggiudicatari, i quali non potranno subappaltare l'intervento, né pretendere per ciò alcun corrispettivo di sorta, né richiedere nel corso delle operazioni il concorso di operai, macchine ed attrezzature del Venditore.

L'Aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna del prezzo per qualsiasi ragione.

Il Venditore all'atto di consegna del lotto, ne garantisce i confini e l'assegno.

Art. 3 Materiale legnoso in vendita

Dal punto di vista tipologico la particella si caratterizza per la presenza di un lotto di pioppeti di circa 10 anni di età con sesto di impianto 6*6 mt e con piante del clone I-214 e altezza media pari a circa 20 m.

Per le specifiche si rimanda al progetto di stima prot. n. 4268 in data 06/09/2023, redatto da Progetto Verde dal dott. for. Fabio Fracchia.

Art. 3 bis Prescrizioni sul taglio e sgombero materiale legnoso

La ditta aggiudicataria dovrà tagliare e sgomberare le piante stroncate e atterrate oltre alle ceppe e ramaglie.

La triturazione delle ceppaie sarà a carico della ditta aggiudicataria.

Al termine del taglio il terreno dovrà essere lasciato in condizioni idonee alla coltivazione agricola.

Art. 4 Sopralluogo

Al fine della corretta presa visione del lotto posto a base d'asta è OBBLIGATORIO effettuare un sopralluogo, previo appuntamento da effettuare con personale dell'ufficio tecnico, con rilascio di apposito verbale che dovrà essere allegato alla busta amministrativa/tecnica in sede di deposito dell'offerta.

Art. 5 Consegna del lotto

Con la stessa comunicazione dell'aggiudicazione della vendita da farsi all'Aggiudicatario/i, il Venditore inviterà l'Aggiudicatario stesso a prendere in consegna entro un mese dalla stipula del contratto il materiale venduto.

La consegna del materiale venduto sarà fatta dal Tecnico Comunale responsabile del procedimento ovvero dal Responsabile del servizio pro tempore, che indicherà i confini dei lotti. Alla consegna sarà redatto un verbale, sottoscritto dall'Aggiudicatario/i per presa visione dei confini e delle modalità di taglio ed allestimento.

I confini del lotto sono indicati con bandelle bianco/rosso secondo le indicazioni della carta dedicata all'identificazione è allegata al presente capitolato (TAV. 01 – Planimetria Intervento)

Il Venditore non si assume alcuna responsabilità per eventuali passaggi o sconfinamenti di taglio in fondi di altri proprietari.

Art. 6 -Versamento del prezzo di aggiudicazione

L'Aggiudicatario di ogni singolo lotto dovrà pagare l'importo del prezzo di aggiudicazione in valuta legale al Tesoriere dell'Ente proprietario nel seguente modo:

100 % all'atto dell'aggiudicazione;

In caso di ritardo decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo.

Art. 7 - Deposito cauzionale

Almeno 10 giorni prima di iniziare i lavori, l'Aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale mediante fideiussione bancaria o assicurativa nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

La cauzione potrà essere versata mediante assegno circolare intestato al Comune di Verrua Savoia.

Trascorso un mese senza che l'Aggiudicatario/i abbia/no provveduto al versamento del deposito cauzionale e della prima rata del prezzo di aggiudicazione, il Venditore potrà annullare il procedimento di vendita al fine di riaggiudicare il lotto boschivo.

Art.8 Inizio e fine lavori

L'Aggiudicatario dovrà indicare al Venditore ovvero all'Ufficio Tecnico, il giorno in cui saranno iniziati i lavori nel bosco del che verrà redatto apposito verbale ai sensi dell'art. 154 del DPR 207/2010.

Il taglio e l'esbosco dovranno iniziare e terminare secondo l'epoca prevista dal regolamento forestale .

Il taglio delle piante dovrà essere terminato entro dodici mesi dalla data di consegna e lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione entro la stessa data.

Per ogni mese di ritardato termine dei lavori sarà applicata una penale contrattuale di euro 100,00. Qualora siano trascorsi 12 mesi dalla scadenza dei lavori, l'Ente proprietario avrà facoltà di rescindere il contratto.

Entro tale data il materiale eventualmente non ancora asportato dovrà essere accatastato in sicurezza in idonea piazzola fuori dal bosco, individuata di concerto con il Venditore.

Art. 9 Rispetto delle norme forestali

L'Aggiudicatario dovrà realizzare il taglio, lo sgombero e l'allestimento nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Forestale, e di quanto previsto nel progetto di taglio e stima allegata al presente Capitolato.

L'Aggiudicatario dichiara di averne preso visione e di essere disposto ad attuarne i contenuti senza riserve. Ulteriori prescrizioni potranno essere emanate in fase esecutiva a cura del Venditore.

Eventuali rifiuti delle attività dei cantieri dovranno essere allontanati a cura dell'Aggiudicatario, rammentando che è sempre vietata l'accensione di fuochi nel bosco.

Non si dovrà percorrere la superficie boscata in modo andante con mezzi motorizzati; per l'esbosco dovranno essere utilizzate esclusivamente la viabilità esistente e di vie di esbosco temporanee senza movimenti di terra onde evitare compattamenti del suolo e danni alla vegetazione. La normale viabilità non dovrà essere impedita da legname accatastato, mezzi o materiali depositati anche temporaneamente. Particolare attenzione sarà rivolta ad evitare danneggiamenti delle piante spontanee radicate nell'area di cantiere.

Nessun albero che sia stato contrassegnato da rilasciare secondo le indicazioni contenute nel progetto di taglio (allegato al presente capitolato), può essere abbattuto; in caso di danneggiamenti accidentali l'albero dovrà essere stimato con uno di pari dimensioni e qualità.

Art. 10 Danni

Eventuali danni arrecati durante il cantiere saranno valutati dal Venditore in presenza di un rappresentante dell'Aggiudicatario, e saranno da quest'ultimo liquidati alla entro 10 giorni.

A tal riguardo l'aggiudicatario è obbligato a:

- Tenere sgomberati i passaggi e le vie nella tagliata in guisa che vi si possa transitare liberamente
- Spianare la terra mossa per le operazioni permesse nel lotto boschivo
- Riparare le vie, i ponticelli, i termini, le barriere, le siepi, i fossi ecc danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato al bosco nel taglio e nel trasporto del legname;
- Esonerare e rivalere in ogni caso l'ente anche verso terzi per ogni qualunque fatto derivante dall'utilizzazione dei predetti passaggi, vie, ecc.
- Allo sgombero delle cepe e ramaglie

Ciò non esenta l'Aggiudicatario dalle eventuali sanzioni previste dalle norme vigenti, in caso di danni al soprassuolo d'avvenire, al suolo, alle strutture, di taglio di piante non assegnate e di ogni altra contravvenzione.

In caso di gravi danni il Venditore potrà risolvere il contratto con l'Aggiudicatario secondo quanto previsto dagli artt. 1453 e s.s. del Codice Civile.

Costituiscono comunque grave inadempimento e/o grave irregolarità che fonda il diritto del Venditore a risolvere il contratto le seguenti fattispecie:

1. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori, accertata dal Venditore con apposito verbale;
2. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
3. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto non autorizzata;
4. sentenza dichiarativa di fallimento, decreto di ammissione in concordato preventivo, provvedimento di liquidazione coatta amministrativa;
5. mancata ultimazione dei lavori di taglio, allestimento ed esbosco entro i tempi stabiliti senza espressa proroga definita nei termini di legge.

L'Aggiudicatario è sempre tenuto inoltre al risarcimento dei danni a lei imputabili.

Art. 11 Chiusura lavori - collaudo

Alla scadenza dei termini previsti per il taglio e l'esbosco l'Aggiudicatario dovrà comunicare al Venditore ovvero all'Ufficio Tecnico la chiusura lavori con formale comunicazione del che verrà redatto apposito verbale ai sensi dell'art. 199 del DPR 207/2010.

Successivamente il Comune per il tramite dell'Ufficio tecnico disporrà il collaudo dei lavori, verificandone la regolare esecuzione ivi comprese le disposizioni e di cui all'art. 3 bis secondo quanto previsto dal presente Capitolato d'Oneri. L'Aggiudicatario sarà invitato al collaudo, anche facendosi rappresentare; in caso di mancata presenza il collaudo sarà in ogni caso realizzato. Il verbale va controfirmato dall'Aggiudicatario.

Il Comune potrà rivalersi direttamente sulla cauzione, nonché direttamente con l'Aggiudicatario in base alle risultanze del verbale di collaudo per quanto attiene alla stima dei danni ivi contenuta ed agli altri addebiti ivi ritenuti.

Le somme che l'Aggiudicatario dovrà corrispondere per i danni rilevati e stimati in fase di collaudo saranno pagate entro 10 giorni dalla notifica di collaudo.

Art. 12 Riconsegna del lotto e svincolo deposito cauzionale

Avvenuto il collaudo, il lotto si intende riconsegnato al Venditore.

Il deposito cauzionale sarà svincolato se non dopo che da parte l'Aggiudicatario sarà regolata ogni pendenza amministrativa sia verso il Venditore sia verso terzi per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione dei lavori.

Con il ritiro della cauzione l'Aggiudicatario rinuncia a qualsiasi diritto, azione o ragione verso il Venditore proprietario per motivi comunque attinenti al presente contratto.

Art. 13 Responsabilità dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario sarà responsabile fino all'esecuzione del contratto di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata al taglio, rivalendo il Venditore di qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

Art. 14 Rispetto delle norme sulla sicurezza

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme di sicurezza di cui al Testo unico D.Lgs. 81/08 e del D. Lgs. 109/09, onde evitare danni a persone, mezzi, infrastrutture ed all'ambiente.

Tutti gli operatori dovranno avere rapporti di lavoro definiti ed essere adeguatamente formati ed informati sui rischi del lavoro, essere assicurati per infortuni, invalidità, vecchiaia, ecc. ai sensi delle vigenti normative; dovranno inoltre essere tassativamente dotati degli idonei dispositivi di protezione individuali (DPI) previsti per i lavori forestali con motosega, nonché di strumenti e mezzi di lavoro idonei ed adeguati, non manomessi e dotati dei rispettivi libretti di uso e manutenzione.

Il cantiere, compresi i piazzali di deposito e le rispettive zone di sicurezza, dovrà essere adeguatamente segnalato e chiuso alla circolazione e all'accesso del pubblico con apposita segnaletica e bandelle, rimovibili in caso di necessità, a cura dell' Aggiudicatario.

Non dovrà mai verificarsi una contemporaneità di altre ditte o soggetti operanti nelle aree di pertinenza del cantiere per evitare rischi di interferenza.

Sul cantiere, ai sensi del D.M. 388/2003 (norme in materia di pronto soccorso), dovrà essere sempre presente una cassetta di pronto soccorso oltre ad un soggetto addetto al primo soccorso, ad un mezzo di comunicazione adeguato ad allertare il sistema d'emergenza del Servizio Sanitario Nazionale e ad un veicolo in grado di raggiungere celermente il centro abitato.

Art. 15 Conoscenza del Capitolato da parte dell'Aggiudicatario

Il presente Capitolato ha valore di contratto fra l'Aggiudicatario ed il Comune di Verrua Savoia.

La firma del presente Capitolato presuppone la totale e piena conoscenza dei suoi contenuti da parte dell'Aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto nel contratto si fa riferimento alle leggi vigenti.

Verrua Savoia, li 08/09/2023

*Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico area
LLPP Ambiente territorio edilizia ed urbanistica
ing. Isabella AGUSTA*